

PLUi de Péguilhan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Péguilhan (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 mars 2025. Il délimite 77 zones, dont 8 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 mars 2025.

- Le PLUi de Péguilhan s'applique dans sa version du 17 mars 2025.
- Il délimite 77 zones : 8 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 59 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Péguilhan occupe le rang 60 par le nombre de zones délimitées : 37 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 18 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Péguilhan depuis 2013, pour 8 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	77 zones
Zones urbaines (U)	8 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	59 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI COEUR ET COTEAUX DU COMMINGES
Version du	17 mars 2025
Partition GPU	DU_200072643_C
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/ DU_200072643_C/dae487fd92e27996b7af07ece02ecc ac/200072643_reglement_20250317_C.pdf

Les risques naturels et technologiques à Péguilhan

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	12 juin 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/peguilhan-31412>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UB, UC, UE, UY

Situation administrative

Code INSEE

31412

Code postal

31350

Intercommunalité

CC Coeur et Coteaux du Comminges

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

77 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

77 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Nénigan (3,1 km)

17 zones

Saint-Ferréol-de-Comminges (3,3 km)

15 zones

Mondilhan (4,0 km)

51 zones

Montesquieu-Guittaut (5,2 km)

35 zones

Montbernard (5,8 km)

41 zones

Boulogne-sur-Gesse (5,9 km)

57 zones

Puymaurin (6,3 km)

88 zones

Saint-Pé-Delbosc (6,4 km)

17 zones

Escanecrabe (7,3 km)

33 zones

Saint-Laurent (7,9 km)

39 zones

Montgaillard-sur-Save (8,0 km)

19 zones

Ciadoux (8,2 km)

28 zones

Castéra-Vignoles (8,3 km)

15 zones

Blajan (9,3 km)

45 zones

Anan (9,5 km)

49 zones

Saman (9,7 km)

11 zones

Lilhac (9,8 km)

17 zones

Charlas (9,9 km)

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/peguilhan-31412>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.