

PLU de Petit-Auverné : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 août 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Petit-Auverné (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 mai 2013. Il délimite 92 zones, dont 3 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 août 2022.

- Le PLU de Petit-Auverné s'applique dans sa version du 30 mai 2013.
- Il délimite 92 zones : 3 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 66 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Petit-Auverné occupe le rang 87 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 29 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Petit-Auverné depuis 2013, pour 10 logements créés (base Sitedel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	92 zones
Zones urbaines (U)	3 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	66 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PETIT-AUVERNE
Version du	30 mai 2013
Partition GPU	DU_44121
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44121/bc97cdd7c25fcc15fd5740ba3edd4a08/44121_reglement_20130530.pdf

Les risques naturels et technologiques à Petit-Auverné

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Reconnaisances dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/petit-auverne-44121>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

1AUh, 2AUh, U

Situation administrative

Code INSEE

44121

Code postal

44670

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

92 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

92 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

92 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Grand-Auverné (3,9 km)

62 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (6,6 km)

91 zones

La Chapelle-Glain (7,1 km)

86 zones

Erbray (7,3 km)

52 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (9,5 km)

96 zones

Louisfert (12,8 km)

23 zones

Issé (12,9 km)

64 zones

Soudan (13,0 km)

185 zones

Châteaubriant (14,7 km)

98 zones

Saint-Vincent-des-Landes (17,4 km)

393 zones

Villepot (17,7 km)

35 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (17,9 km)

57 zones

Noyal-sur-Brutz (19,1 km)

54 zones

Rougé (20,9 km)

444 zones

Lusanger (23,7 km)

41 zones

Jans (24,0 km)

203 zones

Ruffigné (24,9 km)

139 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/petit-auverne-44121>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.