

PLUi de Peyrolles-en-Provence : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Peyrolles-en-Provence (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 6 mars 2026. Il délimite 92 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 août 2026.

- Le PLUi de Peyrolles-en-Provence s'applique dans sa version du 6 mars 2026 ; nous publions 1 extrait de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 92 zones : 24 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 48 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Peyrolles-en-Provence occupe le rang 31 par le nombre de zones délimitées : 40 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 270 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Peyrolles-en-Provence depuis 2013, pour 584 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	92 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	48 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI AIX-MARSEILLE-PROVENCE
Version du	6 mars 2026
Partition GPU	DU_200054807_B
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_200054807_B/e8f6b5b1a8c6ca2e5caec8cd5334d2f3/200054807_reglement_20260306_B.pdf
Règles extraites	1 extrait
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Peyrolles-en-Provence

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	13 juin 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/peyrolles-en-provence-13074>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Peyrolles-en-Provence : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Peyrolles-en-Provence

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	ZPPAUP
Première protection créée le	4 janvier 1989
Plan en vigueur du	4 janvier 1989

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAb, Ubb, UC, UD, UDa1, UE, UEa, UEp, UG, UP, UT
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU-UDa, 1AU-UDa1, 1AU-UEp, 1AU-UT, AUoap

Situation administrative

Code INSEE	13074
Code postal	13860
Intercommunalité	Métropole d'Aix-Marseille-Provence
Département	Bouches-du-Rhône
Région	Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	92 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	92 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	92 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Meyrargues (3,6 km)	47 zones
Jouques (6,8 km)	166 zones
Venelles (7,1 km)	50 zones
Vauvenargues (8,0 km)	54 zones
Saint-Marc-Jaumegarde (9,0 km)	44 zones
Le Puy-Sainte-Réparate (11,4 km)	84 zones
Saint-Antonin-sur-Bayon (12,0 km)	5 zones
Beaurecueil (12,1 km)	16 zones
Le Tholonet (12,9 km)	46 zones
Puyloubier (14,2 km)	31 zones
Châteauneuf-le-Rouge (15,2 km)	47 zones
Saint-Paul-lès-Durance (15,4 km)	23 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/peyrolles-en-provence-13074>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Peyrolles-en-Provence : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Rousset (15,9 km)	57 zones
Meyreuil (16,5 km)	85 zones
Saint-Estève-Janson (16,8 km)	19 zones
Aix-en-Provence (18,2 km)	321 zones
Rognes (18,4 km)	62 zones
Fuveau (18,8 km)	86 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/peyrolles-en-provence-13074>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.