

PLU de Pierric : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er février 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Pierric (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 18 novembre 2021. Il délimite 152 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er février 2023.

- Le PLU de Pierric s'applique dans sa version du 18 novembre 2021.
- Il délimite 152 zones : 15 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 111 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Pierric occupe le rang 44 par le nombre de zones délimitées : 69 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 74 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pierric depuis 2013, pour 52 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	152 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	111 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PIERRIC
Version du	18 novembre 2021
Partition GPU	DU_44123
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44123/c4680cd50fa38b9a1fa65c28ff4920b9/44123_reglement_20211118.pdf

Les risques naturels et technologiques à Pierric

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	3 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pierric-44123>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Uc, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUe, 1AUh, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44123

Code postal

44290

Intercommunalité

CA Redon Agglomération

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

152 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

152 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

152 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Conquereuil (4,8 km)

145 zones

Guémené-Penfao (6,1 km)

485 zones

Massérac (9,7 km)

71 zones

Avessac (15,1 km)

76 zones

Plessé (16,5 km)

388 zones

Saint-Nicolas-de-Redon (21,1 km)

138 zones

Fégréac (22,4 km)

72 zones

Derval (9,0 km)

61 zones

Marsac-sur-Don (12,3 km)

26 zones

Lusanger (14,8 km)

41 zones

Jans (15,2 km)

203 zones

Sion-les-Mines (16,0 km)

56 zones

Le Gâvre (17,5 km)

58 zones

Saint-Vincent-des-Landes (21,1 km)

393 zones

Ruffigné (21,3 km)

139 zones

Guenrouet (23,1 km)

175 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (23,6 km)

57 zones

Vay (17,8 km)

48 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pierric-44123>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.