

PLU de Piriac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 28 juin 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Piriac-sur-Mer (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 23 février 2016. Il délimite 214 zones, dont 82 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 28 juin 2019.

- Le PLU de Piriac-sur-Mer s'applique dans sa version du 23 février 2016 ; nous publions 23 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 214 zones : 82 urbaines (U), 23 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 101 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Piriac-sur-Mer occupe le rang 19 par le nombre de zones délimitées : 131 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 551 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Piriac-sur-Mer depuis 2013, pour 547 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	214 zones
Zones urbaines (U)	82 zones
Zones à urbaniser (AU)	23 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	101 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PIRIAC-SUR-MER
Version du	23 février 2016
Partition GPU	DU_44125
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44125/9fa73196d4c9cc10d4a599d03db5080b/44125_reglement_20160223.pdf
Règles extraites	23 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Piriac-sur-Mer

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses, 6 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 janvier 2025
Dernier événement reconnu, commencé le	Inondation, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/piriac-sur-mer-44125>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Piriac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques technologiques approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Piriac-sur-Mer

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

PVAP

15 juin 1993

19 décembre 2013

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Uaa, Uab, Uac, Uba, Ubb, Ubc, Ufa, Ufb, Uia, Uib, Uip, Uja, Ujb, Ujc, Uja, Ujb, Ujc, Uja, Ujb, Ujc, 1AUa, 1AUB, 1AUi, 2AUa, 2AUB, 2AUc

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44125

44420

CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

214 zones

214 zones

214 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mesquer (5,9 km)

La Turballe (6,3 km)

Saint-Molf (9,9 km)

Le Croisic (10,1 km)

Guérande (11,3 km)

Assérac (11,9 km)

Batz-sur-Mer (13,0 km)

Le Pouliguen (14,9 km)

Saint-Lyphard (15,2 km)

La Baule-Escoublac (17,1 km)

Herbignac (18,8 km)

Saint-André-des-Eaux (18,7 km)

168 zones

99 zones

109 zones

46 zones

344 zones

306 zones

79 zones

72 zones

153 zones

232 zones

128 zones

58 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/piriac-sur-mer-44125>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Piriac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Pornichet (21,7 km)	91 zones
Saint-Joachim (22,8 km)	73 zones
La Chapelle-des-Marais (23,1 km)	38 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/piriac-sur-mer-44125>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.