

PLU de Plaisance-du-Touch : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Plaisance-du-Touch (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 octobre 2025. Il délimite 170 zones, dont 71 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 novembre 2025.

- Le PLU de Plaisance-du-Touch s'applique dans sa version du 13 octobre 2025 ; nous publions 77 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 170 zones : 71 urbaines (U), 40 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 53 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Plaisance-du-Touch occupe le rang 7 par le nombre de zones délimitées : 130 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 1 175 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Plaisance-du-Touch depuis 2013, pour 2 594 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	170 zones
Zones urbaines (U)	71 zones
Zones à urbaniser (AU)	40 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	53 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PLAISANCE-DU-TOUCH
Version du	13 octobre 2025
Partition GPU	DU_31424
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31424/4558504e4f473e17efa1df45060518d8/31424_reglement_20251013.pdf
Règles extraites	77 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Plaisance-du-Touch

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	33 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	30 septembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/plaisance-du-touch-31424>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Plaisance-du-Touch : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Plaisance-du-Touch

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	ZPPAUP
Première protection créée le	31 juillet 1995
Plan en vigueur du	31 juillet 1995

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAa, UAb, UAc, UAd, UAe, UB, UBa, UBb, UBc, UBd, UBe, UBg, UCa, UCb, UCc, UCd, UCe, UDa, UDa, 1AUa1, 1AUa2, 1AUa3, 1AUa4, 1AUa5, 1AUb, 1AUb, 1AUc, 1AUd, 1AUe1, 1AUe2, 1AUe3, 1AUe4, 1AUfb, 1AUfc, 1AUg1, 1AUg2, 2AU, 2AUe, 3AU
Nomenclature des zones à urbaniser	

Situation administrative

Code INSEE	31424
Code postal	31830
Intercommunalité	CC Le Grand Ouest Toulousain
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	170 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	170 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	170 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Salvetat-Saint-Gilles (2,1 km)	25 zones
Léguevin (5,1 km)	122 zones
Fontenilles (6,4 km)	88 zones
Mérenvielle (11,1 km)	31 zones
Lasserre-Pradère (12,0 km)	36 zones
Lévigac (13,0 km)	46 zones
Sainte-Livrade (16,7 km)	18 zones
Fonsorbes (4,6 km)	79 zones
Frouzins (5,1 km)	46 zones
Seysses (7,3 km)	54 zones
Roques (8,6 km)	60 zones
Saint-Lys (8,7 km)	113 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/plaisance-du-touch-31424>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Plaisance-du-Touch : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Lamasquère (9,0 km)	30 zones
Portet-sur-Garonne (10,1 km)	77 zones
Roquettes (10,5 km)	49 zones
Pinsaguel (11,0 km)	27 zones
Saubens (11,0 km)	30 zones
Saint-Clar-de-Rivière (11,5 km)	81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/plaisance-du-touch-31424>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.