

PLUi de Plan-de-Cuques : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Plan-de-Cuques (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 3 août 2026. Il délimite 54 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 août 2026.

- Le PLUi de Plan-de-Cuques s'applique dans sa version du 3 août 2026 ; nous publions 4 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 54 zones : 41 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 4 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Plan-de-Cuques occupe le rang 59 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 308 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Plan-de-Cuques depuis 2013, pour 952 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	41 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	4 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI AIX-MARSEILLE-PROVENCE
Version du	3 août 2026
Partition GPU	DU_200054807_A
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200054807_A/3d0841039550457a0a87bb57879cdab4/200054807_reglement_20260803_A.pdf
Règles extraites	4 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Plan-de-Cuques

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	21 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/plan-de-cuques-13075>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Plan-de-Cuques : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

3 plans
Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UBt1, UBt2, UC2, UCt1, UCt2, UM2, UP1, UP2b, UP3, UP4, UO2, UO3, AUH

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

13075
13380
Métropole d'Aix-Marseille-Provence
Bouches-du-Rhône
Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones
54 zones
54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Marseille 13e Arrondissement (3,0 km)
Allauch (4,0 km)
Mimet (6,1 km)
Simiane-Collongue (6,1 km)
Marseille 14e Arrondissement (6,2 km)
Cadolive (6,3 km)
Marseille 12e Arrondissement (6,6 km)
Saint-Savournin (7,0 km)
Septèmes-les-Vallons (7,3 km)
Marseille 15e Arrondissement (8,1 km)
Marseille 4e Arrondissement (8,2 km)
Marseille 11e Arrondissement (8,6 km)
Peypin (8,8 km)
Marseille 3e Arrondissement (8,9 km)
Marseille 5e Arrondissement (9,5 km)
Gréasque (9,5 km)
Marseille 1er Arrondissement (9,7 km)
Bouc-Bel-Air (9,8 km)

203 zones
144 zones
51 zones
32 zones
143 zones
34 zones
133 zones
45 zones
95 zones
186 zones
36 zones
207 zones
89 zones
32 zones
19 zones
30 zones
9 zones
122 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/plan-de-cuques-13075>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.