

PLU de Plessé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 février 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Plessé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 13 septembre 2012. Il délimite 388 zones, dont 64 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 février 2021.

- Le PLU de Plessé s'applique dans sa version du 13 septembre 2012 ; nous publions 6 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 388 zones : 64 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 7 agricoles (A) et 302 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Plessé occupe le rang 6 par le nombre de zones délimitées : 305 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 578 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Plessé depuis 2013, pour 496 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	388 zones
Zones urbaines (U)	64 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	7 zones
Zones naturelles (N)	302 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PLESSE
Version du	13 septembre 2012
Partition GPU	DU_44128
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44128/26a8074ad4342f9227dc11663e9514f3/44128_reglement_20120913.pdf
Règles extraites	6 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Plessé

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 3 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/plesse-44128>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Plessé : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans
Plans de prévention des risques naturels prescrits
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub, Uc, Ud, Ude, Ue, Ui

1AU, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44128

44630

CA Redon Agglomération

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

388 zones

388 zones

388 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Guémené-Penfao (10,3 km)
Fégréac (11,1 km)
Avessac (11,8 km)
Conquereuil (13,2 km)
Massérac (13,2 km)
Saint-Nicolas-de-Redon (15,4 km)
Pierric (16,5 km)
Le Gâvre (6,5 km)
Guenrouet (6,9 km)
Blain (13,6 km)
Sévérac (13,7 km)
Marsac-sur-Don (14,6 km)
Saint-Gildas-des-Bois (14,6 km)
Sainte-Anne-sur-Brivet (15,9 km)
Derval (19,1 km)
Quilly (11,5 km)
Pontchâteau (20,7 km)
Vay (13,7 km)

485 zones

72 zones

76 zones

145 zones

71 zones

138 zones

152 zones

58 zones

175 zones

471 zones

113 zones

26 zones

67 zones

77 zones

61 zones

30 zones

289 zones

48 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/plesse-44128>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.