

# PLU de Pommiers : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 septembre 2025

**Le document d'urbanisme en vigueur à Pommiers (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 septembre 2025. Il délimite 117 zones, dont 55 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 septembre 2025.**

- Le PLU de Pommiers s'applique dans sa version du 8 septembre 2025.
- Il délimite 117 zones : 55 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 35 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Pommiers occupe le rang 34 par le nombre de zones délimitées : 60 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 142 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pommiers depuis 2013, pour 203 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>117 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>55 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>1 zone</b>    |
| Zones agricoles (A)    | <b>35 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>26 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                 | <b>POMMIERS</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Version du               | <b>8 septembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Partition GPU            | <b>DU_69156</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69156/2dab61f5e11486af079b60fd8402fcf7/69156_reglement_20250908.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69156/2dab61f5e11486af079b60fd8402fcf7/69156_reglement_20250908.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Pommiers

|                                                    |                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,</b>                                  |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses</b> |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>16 reconnaissances<br/>1er janvier 2023</b>                                    |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Sécheresse</b>                                                                 |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>2 plans</b>                                                                    |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Inondation</b>                                                                 |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b>                          |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                                          |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/pommiers-69156>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## Le site patrimonial remarquable de Pommiers

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Sites patrimoniaux remarquables | 1 site          |
| Plan de gestion en vigueur      | ZPPAUP          |
| Première protection créée le    | 25 juillet 2005 |
| Plan en vigueur du              | 25 juillet 2005 |

## La nomenclature du zonage

|                                    |                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | UAa, UAb, UAb3, UB, UB1, UB2, UB3, UB4, UBs, UC, UH, UHa, UHb, UHc, UT, Ui, Ui1, Uic |
| Nomenclature des zones à urbaniser | AUa                                                                                  |

## Situation administrative

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Code INSEE       | 69156                        |
| Code postal      | 69480                        |
| Intercommunalité | CC Beaujolais Pierres Dorées |
| Département      | Rhône                        |
| Région           | Auvergne-Rhône-Alpes         |

## L'évolution du zonage

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | 117 zones |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | 117 zones |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | 117 zones |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Anse (1,7 km)                  | 59 zones  |
| Marcy (5,1 km)                 | 60 zones  |
| Lucenay (5,1 km)               | 30 zones  |
| Ambérieux (5,2 km)             | 12 zones  |
| Theizé (5,3 km)                | 167 zones |
| Alix (5,6 km)                  | 31 zones  |
| Frontenas (6,4 km)             | 35 zones  |
| Morancé (7,2 km)               | 45 zones  |
| Bagnols (7,7 km)               | 47 zones  |
| Les Chères (8,1 km)            | 30 zones  |
| Charnay (8,2 km)               | 51 zones  |
| Saint-Jean-des-Vignes (9,3 km) | 24 zones  |
| Chazay-d'Azergues (9,4 km)     | 52 zones  |
| Val d'Oingt (10,0 km)          | 71 zones  |
| Châtillon (10,2 km)            | 135 zones |
| Belmont-d'Azergues (10,3 km)   | 21 zones  |
| Marcilly-d'Azergues (10,4 km)  | 33 zones  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/pommiers-69156>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Pommiers : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Légny (10,9 km)

**36 zones**

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/pommiers-69156>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.