

PLU de Pont-Saint-Martin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Pont-Saint-Martin (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 juin 2026. Il délimite 61 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 juillet 2026.

- Le PLU de Pont-Saint-Martin s'applique dans sa version du 25 juin 2026 ; nous publions 23 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 61 zones : 24 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 15 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Pont-Saint-Martin occupe le rang 139 par le nombre de zones délimitées : 22 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 954 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pont-Saint-Martin depuis 2013, pour 1 049 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	61 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	15 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PONT-SAINT-MARTIN
Version du	25 juin 2026
Partition GPU	DU_44130
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44130/0e1b2843ed485e9af4248d93f3aab357/44130_reglement_20260625.pdf
Règles extraites	23 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Pont-Saint-Martin

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	8 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pont-saint-martin-44130>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Pont-Saint-Martin : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UE, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

AUe, AUg, AUh

Situation administrative

Code INSEE

44130

Code postal

44860

Intercommunalité

CC Grand Lieu Communauté

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

61 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Chevrolière (4,5 km)

96 zones

Le Bignon (5,6 km)

160 zones

Geneston (8,1 km)

2 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (8,6 km)

154 zones

Montbert (9,8 km)

157 zones

Saint-Colomban (12,2 km)

143 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (14,0 km)

64 zones

La Limouzinière (16,4 km)

66 zones

Château-Thébaud (9,3 km)

47 zones

Saint-Fiacre-sur-Maine (11,4 km)

82 zones

Saint-Aignan-Grandlieu (3,9 km)

110 zones

Les Sorinières (4,1 km)

114 zones

La Haie-Fouassière (13,1 km)

199 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (13,2 km)

55 zones

Rezé (5,3 km)

207 zones

Maisdon-sur-Sèvre (13,6 km)

101 zones

Haute-Goulaine (14,2 km)

207 zones

Saint-Mars-de-Coutais (14,5 km)

86 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pont-saint-martin-44130>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.