

# PLU de Pontchâteau : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2025

**Le document d'urbanisme en vigueur à Pontchâteau (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 novembre 2025. Il délimite 289 zones, dont 54 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2025.**

- Le PLU de Pontchâteau s'applique dans sa version du 12 novembre 2025.
- Il délimite 289 zones : 54 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 34 agricoles (A) et 191 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Pontchâteau occupe le rang 13 par le nombre de zones délimitées : 206 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 1 147 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pontchâteau depuis 2013, pour 1 623 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>289 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>54 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>10 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>34 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>191 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                  | <b>PONTCHATEAU</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du                | <b>12 novembre 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Partition GPU             | <b>DU_44129</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PU_44129/a196d9a5feb39682ba83ab9cf4808731/44129_reglement_graphique_20251112.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PU_44129/a196d9a5feb39682ba83ab9cf4808731/44129_reglement_graphique_20251112.pdf</a></b> |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu</b>                                                                                                                                                                                         |

## Les risques naturels et technologiques à Pontchâteau

|                                                    |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 7 reconnaissances</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre</b>                                                        |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>22 janvier 2025</b>                                                                                                |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                                                              |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                                                                         |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées</b>                                                                  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pontchateau-44129>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLU de Pontchâteau : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ub1, Ub2, Ub3, Ue, Ue1, Ueb, Uec, Uel, Ul, Ulb

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUe, 1AUea, 2AUb, 2AUe

### Situation administrative

Code INSEE

44129

Code postal

44160

Intercommunalité

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

289 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

289 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

289 zones

### L'urbanisme dans les communes voisines

Sainte-Anne-sur-Brivet (5,1 km)

77 zones

Crossac (5,7 km)

105 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (6,9 km)

136 zones

Saint-Gildas-des-Bois (8,4 km)

67 zones

Missillac (8,6 km)

371 zones

Sévérac (13,1 km)

113 zones

Guenrouet (13,8 km)

175 zones

Besné (6,2 km)

27 zones

Fégréac (16,2 km)

72 zones

Campbon (8,2 km)

77 zones

Prinquiau (8,2 km)

50 zones

Herbignac (16,8 km)

128 zones

Paimbœuf (16,9 km)

31 zones

Saint-Malo-de-Guersac (10,4 km)

54 zones

Corsept (18,8 km)

46 zones

Donges (10,8 km)

73 zones

Quilly (11,5 km)

30 zones

Saint-Lyphard (20,0 km)

153 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pontchateau-44129>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.