

PLU de Pornic : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 janvier 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Pornic (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 9 janvier 2026. Il délimite 209 zones, dont 110 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 janvier 2026.

- Le PLU de Pornic s'applique dans sa version du 9 janvier 2026 ; nous publions 36 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 209 zones : 110 urbaines (U), 13 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 74 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Pornic occupe le rang 21 par le nombre de zones délimitées : 126 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 2 264 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pornic depuis 2013, pour 3 723 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	209 zones
Zones urbaines (U)	110 zones
Zones à urbaniser (AU)	13 zones
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	74 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PORNIC
Version du	9 janvier 2026
Partition GPU	DU_44131
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44131/f0701345b1e86fc00b97d368041f12b6/44131_reglement_20260109.pdf
Règles extraites	36 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Pornic

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les données recueillies sur les cumuls de précipitations et le débit du cours d'eau lors de l'événement ne mettent pas en évidence un phénomène d'inondation d'intensité anormale.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/td/JORFTEXT000054100685

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pornic-44131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Pornic : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE LE

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre

Sécheresse

1 plan

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Pornic

Sites patrimoniaux remarquables

Première protection créée le

1 site

4 septembre 2023

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UApb, UApc, UApf, UB, UBI, UBpc, UBpc1, UBpg, UBpp, UC, UCn, UE, UEc, UEi, UG, UL, UR, Up1, Up2, LAUB, LAUL, LAUC, ZAU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44131

44210

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

209 zones

209 zones

209 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Chauvé (4,7 km)

La Bernerie-en-Retz (5,2 km)

Saint-Michel-Chef-Chef (6,8 km)

La Plaine-sur-Mer (9,5 km)

Les Moutiers-en-Retz (9,8 km)

Chaumes-en-Retz (11,1 km)

Préfailles (11,6 km)

Saint-Hilaire-de-Chaléons (14,2 km)

Vue (14,4 km)

Villeneuve-en-Retz (15,8 km)

55 zones

60 zones

117 zones

184 zones

67 zones

114 zones

50 zones

64 zones

95 zones

95 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pornic-44131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Pornic : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Rouans (16,9 km)	269 zones
Sainte-Pazanne (18,7 km)	116 zones
Cheix-en-Retz (20,2 km)	43 zones
Port-Saint-Père (21,9 km)	179 zones
Saint-Père-en-Retz (12,0 km)	63 zones
Saint-Viaud (13,5 km)	85 zones
Saint-Brevin-les-Pins (14,6 km)	165 zones
Corsept (15,4 km)	46 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/pornic-44131>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.