

PLU de Port-Saint-Père : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Port-Saint-Père (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 juin 2023. Il délimite 179 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 juillet 2023.

- Le PLU de Port-Saint-Père s'applique dans sa version du 27 juin 2023.
- Il délimite 179 zones : 15 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 127 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Port-Saint-Père occupe le rang 34 par le nombre de zones délimitées : 96 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 287 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Port-Saint-Père depuis 2013, pour 375 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	179 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	127 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	PORT-SAINT-PERE
Version du	27 juin 2023
Partition GPU	DU_44133
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44133/f1376f8d6f1de54ffdeae9d7d215bbde/44133_rglement_20230627.pdf

Les risques naturels et technologiques à Port-Saint-Père

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	5 reconnaissances 1er mars 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPARE extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/port-saint-pere-44133>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uac, Uah, Ub, Ubb, Ubs, Uc, Uec, Ui, Ult, Ult2

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 2AUa, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44133

Code postal

44710

Intercommunalité

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

179 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

179 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

179 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cheix-en-Retz (5,4 km)

43 zones

Sainte-Pazanne (6,9 km)

116 zones

Rouans (7,5 km)

269 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (9,1 km)

64 zones

Chaumes-en-Retz (11,4 km)

114 zones

Vue (11,9 km)

95 zones

Villeneuve-en-Retz (15,4 km)

95 zones

Chauvé (18,7 km)

55 zones

Les Moutiers-en-Retz (19,1 km)

67 zones

La Bernerie-en-Retz (20,8 km)

60 zones

Pornic (21,9 km)

209 zones

Saint-Mars-de-Coutais (6,9 km)

86 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (9,5 km)

64 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (12,1 km)

154 zones

Saint-Léger-les-Vignes (4,3 km)

35 zones

Brains (4,8 km)

66 zones

La Chevrolière (14,0 km)

96 zones

Machecoul-Saint-Même (15,0 km)

93 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/port-saint-pere-44133>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.