

PLU de Poucharramet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 25 janvier 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Poucharramet (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 décembre 2022. Il délimite 120 zones, dont 18 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 25 janvier 2023.

- Le PLU de Poucharramet s'applique dans sa version du 19 décembre 2022.
- Il délimite 120 zones : 18 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 96 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Poucharramet occupe le rang 17 par le nombre de zones délimitées : 80 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 133 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Poucharramet depuis 2013, pour 107 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	120 zones
Zones urbaines (U)	18 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	96 zones
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	POUCHARRAMET
Version du	19 décembre 2022
Partition GPU	DU_31435
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/PU_31435/a2c20038b5128029c21b875fd4635445/31435_reglement_20221219.pdf

Les risques naturels et technologiques à Poucharramet

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement présentent une période de retour inférieure à 10 ans.
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jor/id/JORTEXT000054100685
Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/poucharramet-31435>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Poucharramet : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

2 plans
Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB, UC, UCa, UCm, UF, UL
1AU, 2AUa, 2AUf

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31435
31370
CC Coeur de Garonne
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

120 zones
120 zones
120 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Rieumes (4,5 km)
Bérat (4,8 km)
Lherm (5,2 km)
Sainte-Foy-de-Peyrolières (6,6 km)
Savères (7,4 km)
Montgras (8,3 km)
Gratens (11,2 km)
Pouy-de-Touges (13,0 km)
Marignac-Lasclares (13,7 km)
Saint-Élix-le-Château (15,4 km)
Le Fousseret (16,8 km)

65 zones
142 zones
63 zones
61 zones
26 zones
14 zones
91 zones
102 zones
35 zones
40 zones
95 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/poucharramet-31435>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.