

# PLU de Pouy-de-Touges : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 septembre 2024

**Le document d'urbanisme en vigueur à Pouy-de-Touges (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 juillet 2024. Il délimite 102 zones, dont 11 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 septembre 2024.**

- Le PLU de Pouy-de-Touges s'applique dans sa version du 27 juillet 2024.
- Il délimite 102 zones : 11 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 71 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Pouy-de-Touges occupe le rang 33 par le nombre de zones délimitées : 62 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 37 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Pouy-de-Touges depuis 2013, pour 34 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>102 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>11 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>3 zones</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>17 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>71 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur      | <b>Plan local d'urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Document                 | <b>POUY-DE-TOUGES</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Version du               | <b>27 juillet 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| Partition GPU            | <b>DU_31436</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Règlement officiel (PDF) | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31436/7004c17514814ca328bc080154bf380e/31436_reglement_20240727.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31436/7004c17514814ca328bc080154bf380e/31436_reglement_20240727.pdf</a></b> |

## Les risques naturels et technologiques à Pouy-de-Touges

|                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme</b>                                |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>12 reconnaissances</b>                                |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>24 janvier 2009</b>                                   |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                 |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                            |
| Risques couverts par ces plans                     | <b>Mouvement de terrain</b>                              |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b> |
| Base GASPAREX extraite le                          | <b>21 septembre 2026</b>                                 |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/pouy-de-touges-31436>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## La nomenclature du zonage

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Nomenclature des zones urbaines    | <b>U1, U1e, U1j, U2</b> |
| Nomenclature des zones à urbaniser | <b>AU1, AU2, AU3</b>    |

## Situation administrative

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Code INSEE       | <b>31436</b>               |
| Code postal      | <b>31430</b>               |
| Intercommunalité | <b>CC Coeur de Garonne</b> |
| Département      | <b>Haute-Garonne</b>       |
| Région           | <b>Occitanie</b>           |

## L'évolution du zonage

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Zones délimitées — 30 septembre 2026 | <b>102 zones</b> |
| Zones délimitées — 28 septembre 2026 | <b>102 zones</b> |
| Zones délimitées — 2 septembre 2026  | <b>102 zones</b> |

## L'urbanisme dans les communes voisines

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Savères (5,6 km)               | <b>26 zones</b>  |
| Le Fousseret (5,7 km)          | <b>95 zones</b>  |
| Gratens (5,7 km)               | <b>91 zones</b>  |
| Marignac-Lasclares (5,8 km)    | <b>35 zones</b>  |
| Saint-Élix-le-Château (9,2 km) | <b>40 zones</b>  |
| Rieumes (9,7 km)               | <b>65 zones</b>  |
| Bérat (10,8 km)                | <b>142 zones</b> |
| Montgras (12,8 km)             | <b>14 zones</b>  |
| Poucharramet (13,0 km)         | <b>120 zones</b> |
| Cazères (14,0 km)              | <b>48 zones</b>  |
| Martres-Tolosane (15,3 km)     | <b>106 zones</b> |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/pouy-de-touges-31436>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.