

# PLUi de Préseau : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Préseau (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 64 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.**

- Le PLUi de Préseau s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 24 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 64 zones : 9 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 27 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Préseau occupe le rang 175 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 86 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Préseau depuis 2013, pour 100 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>64 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>9 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>2 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>27 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>26 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Document                  | <b>PLUI VALENCIENNES METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du                | <b>11 juin 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Partition GPU             | <b>DU_245901160</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>24 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                                 |

## Les risques naturels et technologiques à Préseau

|                                                    |                                                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre</b> |
| Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>6 reconnaissances</b>                                                           |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>3 août 2008</b>                                                                 |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                           |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                                                                      |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/preseau-59471>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Préseau : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

**Inondation**

**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**

**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

**UAc, UB, UL, URc**

**1AU, 2AU**

### Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

**59471**

**59990**

**CA Valenciennes Métropole**

**Nord**

**Hauts-de-France**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**64 zones**

**64 zones**

**64 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Curgies (2,8 km)

Saultain (2,8 km)

Artres (3,1 km)

Aulnoy-lez-Valenciennes (3,2 km)

Famars (3,5 km)

Marly (4,4 km)

Estreux (4,9 km)

Quérénaing (5,6 km)

Maing (6,2 km)

Sebourg (6,3 km)

Valenciennes (7,1 km)

Saint-Saulve (7,6 km)

Rombies-et-Marchipont (7,9 km)

Onnaing (8,4 km)

Anzin (8,5 km)

Prouvy (8,7 km)

Monchaux-sur-Écaillon (8,8 km)

Verchain-Maugré (9,7 km)

**71 zones**

**59 zones**

**63 zones**

**56 zones**

**46 zones**

**91 zones**

**37 zones**

**30 zones**

**61 zones**

**51 zones**

**113 zones**

**89 zones**

**50 zones**

**82 zones**

**82 zones**

**55 zones**

**22 zones**

**46 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/preseau-59471>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.