

PLUi de Puymaurin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Puymaurin (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 mars 2025. Il délimite 88 zones, dont 5 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 mars 2025.

- Le PLUi de Puymaurin s'applique dans sa version du 17 mars 2025.
- Il délimite 88 zones : 5 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 17 agricoles (A) et 64 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Puymaurin occupe le rang 46 par le nombre de zones délimitées : 48 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 33 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Puymaurin depuis 2013, pour 12 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	88 zones
Zones urbaines (U)	5 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	17 zones
Zones naturelles (N)	64 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI COEUR ET COTEAUX DU COMMINGES
Version du	17 mars 2025
Partition GPU	DU_200072643_B
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072643_B/6af7a1e63eef76a75ec8da9597430ba4/20072643_reglement_20250317_B.pdf

Les risques naturels et technologiques à Puymaurin

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/puymaurin-31443>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC

Nomenclature des zones à urbaniser

AU

Situation administrative

Code INSEE

31443

Code postal

31230

Intercommunalité

CC Coeur et Coteaux du Comminges

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

88 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

88 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Ferréol-de-Comminges (3,5 km)

15 zones

Nénigan (3,8 km)

17 zones

Montesquieu-Guittaut (4,0 km)

35 zones

Molas (4,1 km)

30 zones

Anan (5,6 km)

49 zones

Péguilhan (6,3 km)

77 zones

Saint-Laurent (6,6 km)

39 zones

L'Isle-en-Dodon (6,7 km)

74 zones

Boissède (7,5 km)

8 zones

Montbernard (7,7 km)

41 zones

Saint-Frajou (9,3 km)

38 zones

Salherm (9,5 km)

20 zones

Mondilhan (9,6 km)

51 zones

Mirambeau (10,1 km)

18 zones

Castéra-Vignoles (10,7 km)

15 zones

Coueilles (10,7 km)

31 zones

Lilhac (10,8 km)

17 zones

Escanecrabe (10,9 km)

33 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/puymaurin-31443>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.