

PLUi de Quaëdypre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Quaëdypre (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 16 décembre 2025. Il délimite 67 zones, dont 39 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2025.

- Le PLUi de Quaëdypre s'applique dans sa version du 16 décembre 2025.
- Il délimite 67 zones : 39 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 6 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Quaëdypre occupe le rang 158 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 92 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Quaëdypre depuis 2013, pour 38 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	67 zones
Zones urbaines (U)	39 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	6 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DES HAUTS DE FLANDRE
Version du	16 décembre 2025
Partition GPU	DU_200040954
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200040954/a75c525b641223107142f0b925566868/200040954_reglement_20251216.pdf

Les risques naturels et technologiques à Quaëdypre

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	15 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	2 novembre 2023
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Potentiel radon	0 plan
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/quaedypre-59478>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UD1, UD1a, UD1b, UD2, UD3, UD3a, UD4, UD4a,

Nomenclature des zones à urbaniser

UD4b, UE, UE3, UEc, UI1, UP, AUE1a-a, AUE1a-b, AUE1b, AUH2, AUP

Situation administrative

Code INSEE

59478

Code postal

59380

Intercommunalité

CC des Hauts de Flandre

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

67 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

67 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Socx (2,9 km)

56 zones

Wyllder (3,5 km)

27 zones

West-Cappel (3,7 km)

29 zones

Bergues (4,0 km)

53 zones

Hoymille (4,1 km)

52 zones

Bissezeele (4,9 km)

14 zones

Warhem (4,9 km)

50 zones

Crochte (5,2 km)

23 zones

Bierne (5,6 km)

54 zones

Rexpoëde (5,8 km)

47 zones

Esquelbecq (5,9 km)

57 zones

Steene (6,7 km)

51 zones

Wormhout (7,1 km)

126 zones

Killem (7,2 km)

42 zones

Bambecque (7,6 km)

31 zones

Zegerscappel (8,2 km)

45 zones

Herzeele (8,3 km)

58 zones

Ledringhem (8,6 km)

30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/quaedypre-59478>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.