

PLUi de Quincieux : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Quincieux (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 57 zones, dont 38 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Quincieux s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 57 zones : 38 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 11 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Quincieux occupe le rang 121 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (58 zones).
- 243 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Quincieux depuis 2013, pour 373 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	38 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	11 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Quincieux

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er mai 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/quincieux-69163>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Quincieux : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCe4a, UCe4b, UEi1, UEi2, UL, UPp, URc2c, URi1a, URi1b, URi1c, URi1d, URi2b, URi2c, URi2d, USP

AU2, AUCE4a, AURi1b

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69163

69650

Métropole de Lyon

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

57 zones

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Germain-au-Mont-d'Or (4,4 km)

Genay (5,5 km)

Neuville-sur-Saône (6,5 km)

Curis-au-Mont-d'Or (6,5 km)

Lissieu (6,8 km)

Poleymieux-au-Mont-d'Or (6,9 km)

Albigny-sur-Saône (7,1 km)

Montanay (8,3 km)

Couzon-au-Mont-d'Or (8,5 km)

Fleurieu-sur-Saône (9,2 km)

Rochetaillée-sur-Saône (9,7 km)

Saint-Romain-au-Mont-d'Or (9,8 km)

Limonest (10,0 km)

Fontaines-Saint-Martin (10,1 km)

Cailloux-sur-Fontaines (10,6 km)

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (11,1 km)

Saint-Didier-au-Mont-d'Or (11,4 km)

Dardilly (11,7 km)

59 zones

68 zones

79 zones

62 zones

65 zones

54 zones

51 zones

44 zones

42 zones

49 zones

38 zones

41 zones

97 zones

62 zones

69 zones

113 zones

98 zones

134 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/quincieux-69163>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.