

PLU de Quinsac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mars 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Quinsac (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 8 février 2024. Il délimite 76 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mars 2024.

- Le PLU de Quinsac s'applique dans sa version du 8 février 2024.
- Il délimite 76 zones : 21 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Quinsac occupe le rang 115 par le nombre de zones délimitées : 21 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 152 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Quinsac depuis 2013, pour 224 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	QUINSAC
Version du	8 février 2024
Partition GPU	DU_33349
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33349/e91d4df790ccb24c2e95885fb5ed567d/33349_reglement_20240208.pdf

Les risques naturels et technologiques à Quinsac

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORFEX1000053876314
L'arrêté sur Légifrance	101ME23229310 du 29.04.2024 Le critère géotechnique est satisfait : la présence d'argiles sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour supérieure à 10 ans.
Risques majeurs recensés	
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSNV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/quinsac-33349>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Quinsac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

1 plan

Inondation

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UA', UA*, UAp, UB, UC, UD, UDa, UE, UH, UY

1AU1, 1AU2, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33349

33360

CC des Portes de l'Entre-Deux-Mers

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

76 zones

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Camblanes-et-Meynac (1,8 km)

Cambes (2,2 km)

Latresne (4,4 km)

Saint-Caprais-de-Bordeaux (4,9 km)

Baurech (5,4 km)

Tabanac (6,7 km)

Le Tourne (8,0 km)

Cadaujac (3,5 km)

Saint-Médard-d'Eyrans (4,6 km)

Ayguemorte-les-Graves (5,4 km)

Beautiran (5,7 km)

Carignan-de-Bordeaux (6,6 km)

Martillac (6,7 km)

Castres-Gironde (7,6 km)

La Brède (9,1 km)

Arbanats (11,4 km)

55 zones

88 zones

55 zones

128 zones

49 zones

81 zones

57 zones

73 zones

68 zones

28 zones

46 zones

65 zones

54 zones

47 zones

97 zones

32 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/quinsac-33349>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Quinsac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Pompignac (12,1 km)

85 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/quinsac-33349>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.