

PLU de Raimbeaucourt : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 décembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Raimbeaucourt (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 novembre 2024. Il délimite 72 zones, dont 37 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 décembre 2024.

- Le PLU de Raimbeaucourt s'applique dans sa version du 7 novembre 2024.
- Il délimite 72 zones : 37 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Raimbeaucourt occupe le rang 138 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 158 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Raimbeaucourt depuis 2013, pour 186 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	37 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	RAIMBEAUCOURT
Version du	7 novembre 2024
Partition GPU	DU_59489
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_59489/43fca016a308126faf9f00aa7ab0e3e3/59489_reglement_20241107.pdf

Les risques naturels et technologiques à Raimbeaucourt

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPARE extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/raimbeaucourt-59489>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAC, UAa, UB, UBt, UD, UJ, US

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU

Situation administrative

Code INSEE

59489

Code postal

59283

Intercommunalité

CA Douaisis Agglo

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Faumont (2,7 km)

30 zones

Roost-Warendin (2,7 km)

98 zones

Râches (2,9 km)

51 zones

Auby (3,9 km)

137 zones

Anhiers (5,2 km)

42 zones

Flers-en-Escrebieux (5,3 km)

89 zones

Waziers (5,9 km)

113 zones

Flines-lez-Raches (6,2 km)

96 zones

Lallaing (7,4 km)

56 zones

Sin-le-Noble (7,9 km)

57 zones

Cuincy (8,6 km)

30 zones

Dechy (9,6 km)

81 zones

Lambres-lez-Douai (9,7 km)

77 zones

Guesnain (10,3 km)

29 zones

Courchelettes (11,0 km)

28 zones

Férin (12,0 km)

27 zones

Gœulzin (13,4 km)

25 zones

Cantin (14,4 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/raimbeaucourt-59489>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.