

PLU de Rauzan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 février 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Rauzan (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 14 février 2024. Il délimite 54 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 février 2024.

- Le PLU de Rauzan s'applique dans sa version du 14 février 2024.
- Il délimite 54 zones : 28 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Rauzan occupe le rang 179 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (55 zones).
- 77 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Rauzan depuis 2013, pour 48 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	RAUZAN
Version du	14 février 2024
Partition GPU	DU_33350
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_33350/ccaff7b2de167e61f9db9391df2f229c/33350 _reglement_20240214.pdf

Les risques naturels et technologiques à Rauzan

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/rauzan-33350>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UY2, Ua, Uar, Ub, Uc, Ue, Uh, Uy, Uy1

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU1, 1AU2, 1AU2', 1AUy3, 1AUy4, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33350

Code postal

33420

Intercommunalité

CC Castillon/Pujols

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

54 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Jugazan (1,4 km)

26 zones

Saint-Vincent-de-Pertignas (2,6 km)

57 zones

Saint-Jean-de-Blaignac (3,0 km)

40 zones

Naujan-et-Postiac (4,2 km)

56 zones

Saint-Aubin-de-Branne (4,3 km)

37 zones

Cabara (5,8 km)

19 zones

Lugaigac (6,0 km)

39 zones

Branne (6,6 km)

40 zones

Saint-Pey-de-Castets (6,7 km)

113 zones

Grézillac (7,5 km)

75 zones

Pujols (8,4 km)

37 zones

Saint-Magne-de-Castillon (9,3 km)

57 zones

Mouliets-et-Villemartin (10,2 km)

64 zones

Castillon-la-Bataille (12,3 km)

64 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/rauzan-33350>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.