

PLU de Régnié-Durette : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Régnié-Durette (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 juillet 2025. Il délimite 72 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 novembre 2025.

- Le PLU de Régnié-Durette s'applique dans sa version du 10 juillet 2025.
- Il délimite 72 zones : 12 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 54 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Régnié-Durette occupe le rang 86 par le nombre de zones délimitées : 15 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 74 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Régnié-Durette depuis 2013, pour 45 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	54 zones
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	REGNIE-DURETTE
Version du	10 juillet 2025
Partition GPU	DU_69165
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69165/9ddf6d9855a3781f1d1d00aa0c31d4d2/69165_reglement_20250710.pdf

Les risques naturels et technologiques à Régnié-Durette

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	18 juin 2009
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/regnie-durette-69165>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uac, Ub, Ue, Ui, Up

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 2AUa, 3AUa

Situation administrative

Code INSEE

69165

Code postal

69430

Intercommunalité

CC Saône-Beaujolais

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villié-Morgon (1,6 km)

177 zones

Lantignié (2,2 km)

118 zones

Cercié (3,7 km)

63 zones

Saint-Lager (5,0 km)

77 zones

Quincié-en-Beaujolais (5,2 km)

168 zones

Fleurie (6,0 km)

110 zones

Corcelles-en-Beaujolais (6,2 km)

42 zones

Odenas (6,6 km)

47 zones

Lancié (6,9 km)

44 zones

Marchampt (8,1 km)

38 zones

Émeringes (8,2 km)

17 zones

Chénas (8,3 km)

81 zones

Saint-Étienne-la-Varenne (8,8 km)

37 zones

Charentay (8,8 km)

55 zones

Jullié (10,2 km)

34 zones

Juliénas (11,5 km)

42 zones

Saint-Georges-de-Reneins (11,9 km)

56 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/regnie-durette-69165>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.