

PLU de Riaillé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Riaillé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 juillet 2023. Il délimite 89 zones, dont 17 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 juillet 2023.

- Le PLU de Riaillé s'applique dans sa version du 4 juillet 2023.
- Il délimite 89 zones : 17 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 46 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Riaillé occupe le rang 92 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 155 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Riaillé depuis 2013, pour 96 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	89 zones
Zones urbaines (U)	17 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	46 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	RIAILLE
Version du	4 juillet 2023
Partition GPU	DU_44144
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44144/5620526e5764cbf298a7d03f5b7d5dd6/44144_reglement_20230704.pdf

Les risques naturels et technologiques à Riaillé

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Risque industriel, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	5 janvier 2001
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/riaille-44144>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ub1, Ub2, Ue, Ue1, Ueb, Ueb1, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUe, 1AUI

Situation administrative

Code INSEE

44144

Code postal

44440

Intercommunalité

CC du Pays d'Ancenis

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

89 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

89 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

89 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Trans-sur-Erdre (5,5 km)

34 zones

Teillé (6,5 km)

70 zones

Pannecé (8,3 km)

124 zones

Mouzeil (8,9 km)

135 zones

Joué-sur-Erdre (9,2 km)

73 zones

Pouillé-les-Côteaux (11,2 km)

24 zones

Mésanger (11,6 km)

187 zones

Ligné (14,1 km)

100 zones

Le Pin (14,6 km)

46 zones

Couffé (15,0 km)

200 zones

La Roche-Blanche (15,8 km)

34 zones

Ancenis-Saint-Géréon (18,8 km)

93 zones

Oudon (18,9 km)

68 zones

Vair-sur-Loire (20,0 km)

88 zones

Le Cellier (20,7 km)

314 zones

Loireauxence (22,9 km)

101 zones

Grand-Auverné (6,5 km)

62 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (7,9 km)

96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/riaille-44144>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.