

PLU de Rieux-Volvestre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Rieux-Volvestre (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 avril 2021. Il délimite 60 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 mars 2025.

- Le PLU de Rieux-Volvestre s'applique dans sa version du 6 avril 2021.
- Il délimite 60 zones : 12 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Rieux-Volvestre occupe le rang 100 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 204 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Rieux-Volvestre depuis 2013, pour 176 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	RIEUX-VOLVESTRE
Version du	6 avril 2021
Partition GPU	DU_31455
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31455/a527bd9c619565b048e580545fa5d623/31455_reglement_20210406.pdf

Les risques naturels et technologiques à Rieux-Volvestre

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	22 septembre 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	22 octobre 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement présentent une période de retour supérieure à 10 ans
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000054877080
Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	4 mai 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/rioux-volvestre-31455>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Rieux-Volvestre : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAh, UB, UBe, UF

AU, AUx

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31455

31310

CC du Volvestre

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

60 zones

60 zones

60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Salles-sur-Garonne (4,0 km)

Carbonne (6,1 km)

Lacaugne (6,5 km)

Lafitte-Vigordane (6,8 km)

Marquefave (7,6 km)

Lavelanet-de-Comminges (7,7 km)

Peyssies (8,4 km)

Montesquieu-Volvestre (8,5 km)

Capens (10,0 km)

Bois-de-la-Pierre (10,4 km)

Castagnac (11,2 km)

Longages (11,5 km)

Montaut (13,0 km)

Noé (13,2 km)

Saint-Sulpice-sur-Lèze (13,3 km)

Mauzac (15,7 km)

46 zones

95 zones

24 zones

23 zones

52 zones

57 zones

43 zones

267 zones

69 zones

28 zones

18 zones

134 zones

46 zones

105 zones

46 zones

51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/rieux-volvestre-31455>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.