

PLU de Roost-Warendin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Roost-Warendin (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 janvier 2026. Il délimite 98 zones, dont 59 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 février 2026.

- Le PLU de Roost-Warendin s'applique dans sa version du 26 janvier 2026.
- Il délimite 98 zones : 59 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Roost-Warendin occupe le rang 70 par le nombre de zones délimitées : 51 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 218 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Roost-Warendin depuis 2013, pour 284 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	98 zones
Zones urbaines (U)	59 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ROOST-WARENDIN
Version du	26 janvier 2026
Partition GPU	DU_59509
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_59509/fae601175d820c2fe6292a48cd3f8bb5/59509_reglement_20260126.pdf

Les risques naturels et technologiques à Roost-Warendin

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre, Affaissement minier
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	7 juin 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPARE extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/roost-warendin-59509>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAc, UB, UBa, UC, UD, UE, UF, UL, Uj

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUmi

Situation administrative

Code INSEE

59509

Code postal

59286

Intercommunalité

CA Douaisis Agglo

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

98 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Auby (2,6 km)

137 zones

Râches (2,7 km)

51 zones

Raimbeaucourt (2,7 km)

72 zones

Waziers (3,3 km)

113 zones

Flers-en-Escrebieux (3,6 km)

89 zones

Anhiers (4,1 km)

42 zones

Faumont (4,9 km)

30 zones

Sin-le-Noble (5,3 km)

57 zones

Lallaing (6,0 km)

56 zones

Flines-lez-Raches (6,0 km)

96 zones

Cuincy (6,4 km)

30 zones

Dechy (7,1 km)

81 zones

Lambres-lez-Douai (7,2 km)

77 zones

Guesnain (8,0 km)

29 zones

Courchelettes (8,3 km)

28 zones

Férin (9,3 km)

27 zones

Gœulzin (10,7 km)

25 zones

Cantin (11,8 km)

29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/roost-warendin-59509>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.