

PLUi de Roquevaire : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Roquevaire (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 15 décembre 2025. Il délimite 76 zones, dont 45 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 décembre 2025.

- Le PLUi de Roquevaire s'applique dans sa version du 15 décembre 2025 ; nous publions 7 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 76 zones : 45 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Roquevaire occupe le rang 41 par le nombre de zones délimitées : 24 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 319 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Roquevaire depuis 2013, pour 937 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	45 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI AIX-MARSEILLE-PROVENCE
Version du	15 décembre 2025
Partition GPU	DU_200054807_D
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200054807_D/246ea52e6724dbf5bb5b106c74e2934f/20054807_reglement_20251215_D.pdf
Règles extraites	7 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Roquevaire

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses, 20 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Affaissement minier
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/roquevaire-13086>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Roquevaire : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potential radon
Base GASPAREX extraite le

4 plans
Feu de forêt, Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA1, UA2, UB2, UC1, UC2, UD1, UD2, UD3, UEa1, UEc1, UEt, UM, UQi, UQp, UT2, UV1, UV3, Up

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

13086
13360
Métropole d'Aix-Marseille-Provence
Bouches-du-Rhône
Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones
76 zones
76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Destrousse (3,7 km)
Peypin (4,8 km)
Auriol (4,9 km)
La Bouilladisse (5,9 km)
Aubagne (6,7 km)
Gémenos (6,9 km)
Allauch (7,1 km)
Cadolive (7,7 km)
Saint-Savournin (8,3 km)
Belcodène (8,7 km)
Gréasque (9,8 km)
La Penne-sur-Huveaune (9,9 km)
Carnoux-en-Provence (9,9 km)
Peynier (10,4 km)
Roquefort-la-Bédoule (10,7 km)
Mimet (10,9 km)
Plan-de-Cuques (11,0 km)
Cuges-les-Pins (11,4 km)

61 zones
89 zones
138 zones
58 zones
216 zones
35 zones
144 zones
34 zones
45 zones
24 zones
30 zones
43 zones
17 zones
59 zones
49 zones
51 zones
54 zones
39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/roquevaire-13086>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.