

PLU de Rouans : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 novembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Rouans (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 novembre 2022. Il délimite 269 zones, dont 23 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 novembre 2024.

- Le PLU de Rouans s'applique dans sa version du 15 novembre 2022.
- Il délimite 269 zones : 23 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 172 agricoles (A) et 65 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Rouans occupe le rang 16 par le nombre de zones délimitées : 186 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 378 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Rouans depuis 2013, pour 378 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	269 zones
Zones urbaines (U)	23 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	172 zones
Zones naturelles (N)	65 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ROUANS
Version du	15 novembre 2022
Partition GPU	DU_44145
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_44145/357904ef667a21d8beaa1d858a283bd6/44145_reglement_20221115.pdf

Les risques naturels et technologiques à Rouans

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Motivation de la décision	Les données recueillies sur les cumuls de précipitations et le débit du cours d'eau lors de l'événement ne mettent pas en évidence un phénomène d'inondation de terrain. Seisme.
L'arrêté sur Légifrance	JOSETEX1000053876314
Risques majeurs recensés	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juin 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/rouans-44145>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Rouans : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UL, ULa, Ua, Uac, Ub, Uba, Ubz, Ue, Ux, Uxa
1AU, 1AUL, 1AUe, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44145
44640
CA Pornic Agglo Pays de Retz
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

269 zones
269 zones
269 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cheix-en-Retz (3,5 km)
Vue (4,4 km)
Chaumes-en-Retz (5,9 km)
Port-Saint-Père (7,5 km)
Saint-Hilaire-de-Chaléons (9,2 km)
Sainte-Pazanne (10,6 km)
Chauvé (12,8 km)
Villeneuve-en-Retz (16,7 km)
Pornic (16,9 km)
La Bernerie-en-Retz (17,5 km)
Les Moutiers-en-Retz (17,6 km)
Saint-Michel-Chef-Chef (21,0 km)
Frossay (10,5 km)
Saint-Viaud (12,7 km)
Saint-Mars-de-Coutais (13,7 km)
Le Pellerin (6,0 km)
Saint-Lumine-de-Coutais (16,5 km)
Brains (9,3 km)

43 zones
95 zones
114 zones
179 zones
64 zones
116 zones
55 zones
95 zones
209 zones
60 zones
67 zones
117 zones
312 zones
85 zones
86 zones
59 zones
64 zones
66 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/rouans-44145>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.