

PLUi de Roubaix : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Roubaix (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 20 mai 2026. Il délimite 127 zones, dont 127 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 mai 2026.

- Le PLUi de Roubaix s'applique dans sa version du 20 mai 2026.
- Il délimite 127 zones : 127 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 0 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Roubaix occupe le rang 32 par le nombre de zones délimitées : 80 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 1 173 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Roubaix depuis 2013, pour 6 850 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	127 zones
Zones urbaines (U)	127 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	0 zone

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE
Version du	20 mai 2026
Partition GPU	DU_200093201
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aeeef61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Roubaix

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/roubaix-59512>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Roubaix : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE LE

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Roubaix

Sites patrimoniaux remarquables

1 site

Plan de gestion en vigueur

ZPPAUP

Première protection créée le

16 juillet 2001

Plan en vigueur du

16 juillet 2001

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UCA1.1, UCA2.1, UCA3.1, UCA3.1.2, UCA4.1, UCA4.2, UCA5.1, UCA6.1, UCA6.2, UCA7.1, UCA7.1.1, UCH, UCO3.1, UCO4.1, UCO4.2, UCO5.1, UCO7.2, UE, UEP, UEP.1, UGB1.2, UGB2.2, UGB3.1, UGB4.2, UGB5.1, UGB6.2, UGB7.1, UOP13, UOP14, UOP4, UOP5, UP, UPZ37.5, UZ37.1, UZ37.2, UZ37.3, UZ37.4

Métropole Européenne de Lille

Intercommunalité

Nord

Département

Hauts-de-France

Région

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

127 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

127 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

127 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Croix (2,5 km)

56 zones

Lys-lez-Lannoy (3,0 km)

77 zones

Lannoy (3,1 km)

14 zones

Mouvaux (3,8 km)

109 zones

Hem (4,0 km)

95 zones

Leers (4,0 km)

59 zones

Tourcoing (4,1 km)

332 zones

Wasquehal (4,2 km)

98 zones

Toufflers (4,6 km)

39 zones

Sailly-lez-Lannoy (5,6 km)

22 zones

Marcq-en-Barœul (6,0 km)

109 zones

Villeneuve-d'Ascq (6,0 km)

241 zones

Bondues (6,2 km)

88 zones

Forest-sur-Marque (6,3 km)

24 zones

Willems (7,1 km)

38 zones

Mons-en-Barœul (7,3 km)

52 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/roubaix-59512>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Roubaix : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Neuville-en-Ferrain (7,6 km)

72 zones

Tressin (7,7 km)

35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/roubaix-59512>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.