

PLU de Rougé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 juin 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Rougé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 juillet 2017. Il délimite 444 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 juin 2022.

- Le PLU de Rougé s'applique dans sa version du 4 juillet 2017.
- Il délimite 444 zones : 10 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 26 agricoles (A) et 404 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Rougé occupe le rang 3 par le nombre de zones délimitées : 361 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 141 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Rougé depuis 2013, pour 100 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	444 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	26 zones
Zones naturelles (N)	404 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	ROUGE
Version du	4 juillet 2017
Partition GPU	DU_44146
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DO_44146/c8b3d2817d04f857789ae1c2f82d6363/44146_reglement_20170704.pdf

Les risques naturels et technologiques à Rougé

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	2 juin 2008
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/rouge-44146>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uaa, Ub, Uea, Uec

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44146

Code postal

44660

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

444 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

444 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

444 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Soulvache (6,0 km)

20 zones

Châteaubriant (6,2 km)

98 zones

Ruffigné (6,5 km)

139 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (6,7 km)

57 zones

Noyal-sur-Brutz (6,8 km)

54 zones

Louisfert (10,8 km)

23 zones

Villepot (11,1 km)

35 zones

Sion-les-Mines (11,5 km)

56 zones

Soudan (11,9 km)

185 zones

Saint-Vincent-des-Landes (12,9 km)

393 zones

Erbray (13,6 km)

52 zones

Lusanger (15,2 km)

41 zones

Issé (16,2 km)

64 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (20,0 km)

91 zones

Jans (20,2 km)

203 zones

Petit-Auverné (20,9 km)

92 zones

Derval (21,8 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/rouge-44146>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.