

PLU de Ruffigné : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 octobre 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Ruffigné (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 juillet 2012. Il délimite 139 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 octobre 2020.

- Le PLU de Ruffigné s'applique dans sa version du 4 juillet 2012.
- Il délimite 139 zones : 10 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 122 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Ruffigné occupe le rang 51 par le nombre de zones délimitées : 56 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 36 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Ruffigné depuis 2013, pour 17 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	139 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	122 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	RUFFIGNE
Version du	4 juillet 2012
Partition GPU	DU_44148
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44148/88a38186e3147eaddb03a13f6dc9f32a/44148_reglement_20120704.pdf

Les risques naturels et technologiques à Ruffigné

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	10 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/ruffigne-44148>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	Ua, Ue, Uf
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	44148
Code postal	44660
Intercommunalité	CC Châteaubriant-Derval
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	139 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	139 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	139 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sion-les-Mines (6,0 km)	56 zones
Rougé (6,5 km)	444 zones
Saint-Aubin-des-Châteaux (7,2 km)	57 zones
Soulvache (8,1 km)	20 zones
Châteaubriant (11,0 km)	98 zones
Lusanger (11,2 km)	41 zones
Saint-Vincent-des-Landes (11,8 km)	393 zones
Louisfert (12,7 km)	23 zones
Noyal-sur-Brutz (13,2 km)	54 zones
Issé (16,8 km)	64 zones
Jans (16,8 km)	203 zones
Derval (16,9 km)	61 zones
Villepot (17,6 km)	35 zones
Soudan (18,0 km)	185 zones
Erbray (18,1 km)	52 zones
Marsac-sur-Don (23,2 km)	26 zones
La Meilleraye-de-Bretagne (24,3 km)	96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/ruffigne-44148>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.