

PLUi de Sadirac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 juin 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Sadirac (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 janvier 2020. Il délimite 249 zones, dont 53 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 juin 2023.

- Le PLUi de Sadirac s'applique dans sa version du 21 janvier 2020 ; nous publions 1 extrait de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 249 zones : 53 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 93 agricoles (A) et 98 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Sadirac occupe le rang 10 par le nombre de zones délimitées : 194 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 511 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sadirac depuis 2013, pour 544 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	249 zones
Zones urbaines (U)	53 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	93 zones
Zones naturelles (N)	98 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU CREONNAIS
Version du	21 janvier 2020
Partition GPU	DU_243301215
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_243301215/d75df78b721f00a2bd136057b4614e10/243301215_reglement_20200121.pdf
Règles extraites	L'extrait
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Sadirac

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sadirac-33363>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sadirac : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAp, UB, UC, UCi, UD, UDi, UDs, UE, UX, UY

1AUb, 1AUc, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33363

33670

CC du Créonnais

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

249 zones

249 zones

249 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Madirac (3,4 km)

Le Pout (3,4 km)

Saint-Genès-de-Lombaud (3,8 km)

Créon (4,3 km)

Cursan (4,7 km)

Haux (5,7 km)

La Sauve (6,5 km)

Baron (7,0 km)

Saint-Léon (9,4 km)

Blésignac (11,0 km)

Saint-Germain-du-Puch (8,7 km)

Bouliac (9,3 km)

Saint-Quentin-de-Baron (9,4 km)

Espiet (9,9 km)

Artigues-près-Bordeaux (11,0 km)

Nérigean (11,1 km)

Floirac (11,3 km)

Cadarsac (12,0 km)

41 zones

90 zones

91 zones

103 zones

85 zones

185 zones

168 zones

124 zones

66 zones

34 zones

94 zones

59 zones

78 zones

91 zones

53 zones

80 zones

86 zones

65 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/sadirac-33363>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.