

PLU de Saint-Aubin-de-Blaye : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 12 mars 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Aubin-de-Blaye (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 janvier 2024. Il délimite 61 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 12 mars 2024.

- Le PLU de Saint-Aubin-de-Blaye s'applique dans sa version du 30 janvier 2024.
- Il délimite 61 zones : 10 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Aubin-de-Blaye occupe le rang 158 par le nombre de zones délimitées : 6 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 75 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Aubin-de-Blaye depuis 2013, pour 99 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	61 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-AUBIN-DE-BLAYE
Version du	30 janvier 2024
Partition GPU	DU_33374
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33374/e7d4eea0524f942496cf2ec17a7b6138/33374-reglement-20240130.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Aubin-de-Blaye

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Nucléaire
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	10 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	24 janvier 2009
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-aubin-de-blaye-33374>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

U, UY, Ug_v

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU_y, AU_a, AU_b

Situation administrative

Code INSEE

33374

Code postal

33820

Intercommunalité

CC de l'Estuaire

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

61 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

61 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Braud-et-Saint-Louis (6,4 km)

112 zones

Anglade (7,3 km)

33 zones

Cartelègue (7,9 km)

135 zones

Saint-Ciers-sur-Gironde (8,0 km)

109 zones

Saint-Seurin-de-Cursac (11,9 km)

42 zones

Saint-Savin (15,0 km)

54 zones

Pauillac (15,5 km)

76 zones

Saint-Estèphe (15,6 km)

75 zones

Campugnan (8,5 km)

38 zones

Générac (9,4 km)

35 zones

Saint-Yzan-de-Soudiac (17,8 km)

27 zones

Saint-Vivien-de-Blaye (18,0 km)

42 zones

Saugon (10,0 km)

30 zones

Civrac-de-Blaye (18,8 km)

53 zones

Fours (10,6 km)

29 zones

Cussac-Fort-Médoc (19,4 km)

69 zones

Saint-Paul (12,1 km)

51 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-aubin-de-blaye-33374>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.