

PLUi de Saint-Aubin-de-Médoc : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Aubin-de-Médoc (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 5 mai 2026. Il délimite 68 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mai 2026.

- Le PLUi de Saint-Aubin-de-Médoc s'applique dans sa version du 5 mai 2026 ; nous publions 1 extrait de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 68 zones : 21 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 39 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Aubin-de-Médoc occupe le rang 135 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 624 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Aubin-de-Médoc depuis 2013, pour 1 029 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	68 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	39 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI BORDEAUX METROPOLE
Version du	5 mai 2026
Partition GPU	DU_243300316
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_243300316/0b6c6621184959caf3fa5b684f929657/243300316_reglement_20260505.pdf
Règles extraites	1 extrait
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Aubin-de-Médoc

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Feu de forêt, Risque industriel
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-aubin-de-medoc-33376>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Aubin-de-Médoc : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels prescrits

1 plan

Potentiel radon

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Base GASPAREX extraite le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UM16, UM17, UM19, UM20, UM30, UM39, UM6, UP67,

Nomenclature des zones à urbaniser

US1, US2, US6, US8, US11, US17, US19, AU99

Situation administrative

Code INSEE

33376

Code postal

33160

Intercommunalité

Bordeaux Métropole

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

68 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Taillan-Médoc (6,0 km)

121 zones

Saint-Médard-en-Jalles (6,0 km)

176 zones

Le Haillan (8,3 km)

66 zones

Eysines (10,2 km)

126 zones

Martignas-sur-Jalle (10,8 km)

40 zones

Blanquefort (10,9 km)

117 zones

Bruges (12,5 km)

91 zones

Mérignac (12,6 km)

274 zones

Parempuyre (13,1 km)

85 zones

Le Bouscat (13,7 km)

79 zones

Bordeaux (15,1 km)

288 zones

Saint-Louis-de-Montferrand (17,1 km)

43 zones

Pessac (17,3 km)

175 zones

Bassens (17,7 km)

77 zones

Ambès (17,9 km)

68 zones

Talence (18,8 km)

83 zones

Lormont (19,3 km)

81 zones

Ambarès-et-Lagrave (19,6 km)

168 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-aubin-de-medoc-33376>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.