

PLU de Saint-Aubin-des-Châteaux : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 avril 2022

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Aubin-des-Châteaux (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 février 2022. Il délimite 57 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 avril 2022.

- Le PLU de Saint-Aubin-des-Châteaux s'applique dans sa version du 28 février 2022.
- Il délimite 57 zones : 9 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 36 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Aubin-des-Châteaux occupe le rang 146 par le nombre de zones délimitées : 26 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 94 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Aubin-des-Châteaux depuis 2013, pour 78 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	9 zones
Zones naturelles (N)	36 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-AUBIN-DES-CHATEAUX
Version du	28 février 2022
Partition GPU	DU_44153
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44153/677e434a80e3155a614fcc2b075524ee/44153_reglement_20220228.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Aubin-des-Châteaux

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, 7 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereux
Dernier événement reconnu, commencé le	21 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-aubin-des-chateaux-44153>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UE
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU, 2AUy

Situation administrative

Code INSEE	44153
Code postal	44110
Intercommunalité	CC Châteaubriant-Derval
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Louisfert (5,5 km)	23 zones
Châteaubriant (5,8 km)	98 zones
Saint-Vincent-des-Landes (6,3 km)	393 zones
Rougé (6,7 km)	444 zones
Ruffigné (7,2 km)	139 zones
Sion-les-Mines (8,3 km)	56 zones
Lusanger (9,7 km)	41 zones
Issé (10,0 km)	64 zones
Erbray (11,6 km)	52 zones
Noyal-sur-Brutz (11,7 km)	54 zones
Soulvache (12,2 km)	20 zones
Soudan (13,6 km)	185 zones
Jans (13,9 km)	203 zones
Villepot (15,0 km)	35 zones
Derval (16,7 km)	61 zones
La Meilleraye-de-Bretagne (17,3 km)	96 zones
Petit-Auverné (17,9 km)	92 zones
Grand-Auverné (18,8 km)	62 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-aubin-des-chateaux-44153>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.