

PLU de Saint-Chamas : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 septembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Chamas (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 1er septembre 2025. Il délimite 67 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 septembre 2025.

- Le PLU de Saint-Chamas s'applique dans sa version du 1er septembre 2025 ; nous publions 59 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 67 zones : 21 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 34 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Saint-Chamas occupe le rang 45 par le nombre de zones délimitées : 15 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 323 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Chamas depuis 2013, pour 462 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	67 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	34 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-CHAMAS
Version du	1er septembre 2025
Partition GPU	DU_13092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_13092/5734aaf7f826656e70b0917a46fbc62a/13092_reglement_20250901.pdf
Règles extraites	59 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Chamas

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	18 mars 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement
L'arrêté sur Légifrance	présentent une période de retour inférieure à 10 ans. https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053684950

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/saint-chamas-13092>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Chamas : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Transport de marchandises dangereuses
6 reconnaissances

2 décembre 2014

Mouvement de Terrain

1 plan

Feu de forêt

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA1, UA2, UA3, UB, UC, UD, UDp, UEa, UEb, UEc, UP, UTL, UAb, 1AUh, 2AUh

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

13092

13250

Métropole d'Aix-Marseille-Provence

Bouches-du-Rhône

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

67 zones

67 zones

67 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cornillon-Confoux (3,9 km)

Miramas (6,6 km)

Berre-l'Étang (8,6 km)

Grans (8,7 km)

Laugzon-Provence (8,8 km)

Istres (10,0 km)

Saint-Mitre-les-Remparts (10,5 km)

La Fare-les-Oliviers (10,8 km)

Salon-de-Provence (11,4 km)

Pélissanne (12,3 km)

Rognac (13,8 km)

Velaux (14,2 km)

Port-de-Bouc (14,6 km)

Aurons (15,8 km)

46 zones

141 zones

52 zones

51 zones

121 zones

174 zones

43 zones

48 zones

257 zones

67 zones

39 zones

49 zones

58 zones

40 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/saint-chamas-13092>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Chamas : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Fos-sur-Mer (17,0 km)	71 zones
Martigues (17,6 km)	156 zones
Eyguières (18,3 km)	48 zones
Lamanon (18,5 km)	31 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/saint-chamas-13092>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.