

PLU de Saint-Ciers-sur-Gironde : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 25 septembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Ciers-sur-Gironde (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 20 mars 2025. Il délimite 109 zones, dont 42 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 25 septembre 2025.

- Le PLU de Saint-Ciers-sur-Gironde s'applique dans sa version du 20 mars 2025.
- Il délimite 109 zones : 42 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 45 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Ciers-sur-Gironde occupe le rang 58 par le nombre de zones délimitées : 54 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 97 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Ciers-sur-Gironde depuis 2013, pour 130 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	109 zones
Zones urbaines (U)	42 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	45 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-CIERS-SUR-GIRONDE
Version du	20 mars 2025
Partition GPU	DU_33389
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_33389/e04607c009da652b9af1c3aa0d8a0286/33389_reglement_20250320.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Ciers-sur-Gironde

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Nucléaire
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2011
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-ciers-sur-gironde-33389>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBL, UBc, UBsdu, UCL, UCsdu, UL, UY, UYL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33389

Code postal

33820

Intercommunalité

CC de l'Estuaire

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

109 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

109 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Braud-et-Saint-Louis (4,2 km)

112 zones

Saint-Aubin-de-Blaye (8,0 km)

61 zones

Anglade (9,3 km)

33 zones

Cartelègue (13,8 km)

135 zones

Saint-Seurin-de-Cursac (15,6 km)

42 zones

Saint-Estèphe (9,8 km)

75 zones

Pauillac (12,8 km)

76 zones

Cissac-Médoc (16,4 km)

57 zones

Cussac-Fort-Médoc (19,9 km)

69 zones

Lesparre-Médoc (20,3 km)

95 zones

Fours (13,5 km)

29 zones

Saint-Savin (22,7 km)

54 zones

Saint-Laurent-Médoc (22,8 km)

168 zones

Saint-Genès-de-Blaye (14,5 km)

26 zones

Campugnan (14,8 km)

38 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-ciers-sur-gironde-33389>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.