

PLU de Saint-Clar-de-Rivière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 septembre 2016

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Clar-de-Rivière (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 avril 2014. Il délimite 81 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 septembre 2016.

- Le PLU de Saint-Clar-de-Rivière s'applique dans sa version du 28 avril 2014.
- Il délimite 81 zones : 19 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 25 agricoles (A) et 32 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Clar-de-Rivière occupe le rang 53 par le nombre de zones délimitées : 41 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 323 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Clar-de-Rivière depuis 2013, pour 342 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	81 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	25 zones
Zones naturelles (N)	32 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-CLAR-DE-RIVIERE
Version du	28 avril 2014
Partition GPU	DU_31475
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_31475/295687c30fecb075649e00c69e95669a/31475_reglement_20140428.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Clar-de-Rivière

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORF LEXI000054100685
L'arrêté sur Légifrance	LOMEX2322937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.
Risques majeurs recensés	
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PDU, PDM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-clar-de-riviere-31475>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Clar-de-Rivière : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Inondation, Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

U1, U1a, U2, U2a, U2b, U3, UE, Ux

AU, AU0

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31475

31600

CA Le Muretain Agglo

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

81 zones

81 zones

81 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Labastidette (3,4 km)

Lamasquère (3,6 km)

Saint-Lys (4,0 km)

Seysses (6,5 km)

Fonsorbes (7,1 km)

Saint-Hilaire (7,7 km)

Muret (8,2 km)

Bonrepos-sur-Aussonnelle (9,4 km)

Lavernose-Lacasse (9,7 km)

Frouzins (9,9 km)

Saint-Thomas (11,0 km)

Le Fauga (11,2 km)

Saubens (12,2 km)

Roques (12,6 km)

Eaunes (12,7 km)

Roquettes (13,6 km)

Villate (14,1 km)

43 zones

30 zones

113 zones

54 zones

79 zones

42 zones

221 zones

55 zones

78 zones

46 zones

73 zones

35 zones

30 zones

60 zones

60 zones

49 zones

18 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-clar-de-riviere-31475>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Clar-de-Rivière : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Pins-Justaret (14,8 km)

33 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-clar-de-riviere-31475>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.