

PLU de Saint-Colomban : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 4 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Colomban (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 143 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 4 mai 2026.

- Le PLU de Saint-Colomban s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 33 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 143 zones : 19 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 96 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Colomban occupe le rang 49 par le nombre de zones délimitées : 60 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 367 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Colomban depuis 2013, pour 351 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	143 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	96 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-COLOMBAN
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_44155
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_44155/df4db94027bb6e97bed4342931081742/44155_reglement_20260304.pdf
Règles extraites	33 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Colomban

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	4 mars 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-colomban-44155>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Colomban : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAc, UB, UL, Ubb, Ue

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 1AUe, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44155

Code postal

44310

Intercommunalité

CC Grand Lieu Communauté

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

143 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

143 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

143 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Geneston (4,8 km)

2 zones

La Limouzinière (7,2 km)

66 zones

Montbert (8,2 km)

157 zones

La Chevrolière (8,8 km)

96 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (9,0 km)

154 zones

Le Bignon (9,9 km)

160 zones

Pont-Saint-Martin (12,2 km)

61 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (13,7 km)

64 zones

Corcoué-sur-Logne (7,7 km)

210 zones

La Planche (8,7 km)

46 zones

Vieilleville (11,5 km)

57 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (12,3 km)

55 zones

Remouillé (12,7 km)

87 zones

Legé (12,9 km)

73 zones

La Marne (13,5 km)

52 zones

Château-Thébaud (13,7 km)

47 zones

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (14,8 km)

46 zones

Touvois (15,6 km)

102 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-colomban-44155>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.