

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Denis-de-Pile (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 285 zones, dont 77 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Denis-de-Pile s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 61 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 285 zones : 77 urbaines (U), 11 à urbaniser (AU), 103 agricoles (A) et 94 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Denis-de-Pile occupe le rang 7 par le nombre de zones délimitées : 230 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 413 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Denis-de-Pile depuis 2013, pour 574 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	285 zones
Zones urbaines (U)	77 zones
Zones à urbaniser (AU)	11 zones
Zones agricoles (A)	103 zones
Zones naturelles (N)	94 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU LIBOURNAIS
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_200070092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200070092/a4003fa554e6f730d2771a3a5ba3e207/61-extraits
Règles extraites	200070092_reglement_20260226.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Denis-de-Pile

Dernière décision au Journal officiel

Phénomène naturel

Publié au Journal officiel le

Motivation de la décision

L'arrêté sur Légifrance

État de catastrophe naturelle non reconnu

Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols

18 mars 2026

L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques

<https://www.legifrance.gouv.fr/journal officiel/lois/2024/04/29/loi-2024-04-29-010ME2322937C> du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSIV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes, Licence Ouverte (Ejlab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-grande-saint-denis-de-prie-03693>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pour une parcelle. Cependant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU i, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN — ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes, Licence Ouverte (Egalim) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/fiche/commune/19330>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Les données d'urbanisme mises à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pour un terrain. Ce site n'est pas une copie officielle, mais, indépendamment, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Denis-de-Pile : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	21 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 février 2026
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UB, UB1, UBy, UCb, UCb1, UCb2, UCd, UE, UEg, UEgy, UHa, UHb, UX, UXc, UAHct, UAHd, LAUXx, 2AU, 2AUe, 2AUx
Nomenclature des zones à urbaniser	

Situation administrative

Code INSEE	33393
Code postal	33910
Intercommunalité	CA du Libournais
Département	Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	285 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	285 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	285 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sablons (3,8 km)	76 zones
Bonzac (3,9 km)	52 zones
Lalande-de-Pomerol (4,1 km)	46 zones
Savignac-de-l'Isle (4,3 km)	31 zones
Abzac (5,0 km)	116 zones
Les Billaux (5,6 km)	52 zones
Saint-Martin-de-Laye (5,9 km)	53 zones
Guîtres (6,1 km)	67 zones
Pomerol (6,7 km)	47 zones
Saint-Martin-du-Bois (7,1 km)	95 zones
Coutras (8,7 km)	293 zones
Saint-Médard-de-Guizières (9,0 km)	144 zones
Libourne (9,4 km)	265 zones
Bayas (9,5 km)	39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-denis-de-pile-33393>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Denis-de-Pile : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Ciers-d'Abzac (9,8 km)	71 zones
Lagorce (10,4 km)	132 zones
Les Peintures (11,0 km)	146 zones
Maransin (11,3 km)	89 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-denis-de-pile-33393>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.