

PLUi de Saint-Didier-au-Mont-d'Or : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Didier-au-Mont-d'Or (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 98 zones, dont 60 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Didier-au-Mont-d'Or s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 4 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 98 zones : 60 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 31 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Didier-au-Mont-d'Or occupe le rang 50 par le nombre de zones délimitées : 41 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 352 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Didier-au-Mont-d'Or depuis 2013, pour 768 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	98 zones
Zones urbaines (U)	60 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	31 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	4 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	15 octobre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-didier-au-mont-d-or-69194>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Didier-au-Mont-d'Or : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCe3b, UCe4a, UCe4b, UEi2, UPp, URc1b, URc2b, URi1c, URi2b, URi2c, URi2d, URm2a, URm2b, URm2d, AU2, AUR1b

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69194

69370

Métropole de Lyon

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

98 zones

98 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (1,4 km)

Champagne-au-Mont-d'Or (2,0 km)

Limonest (2,8 km)

Saint-Romain-au-Mont-d'Or (2,8 km)

Collonges-au-Mont-d'Or (3,3 km)

Lyon 9e Arrondissement (3,7 km)

Couzon-au-Mont-d'Or (3,9 km)

Dardilly (4,2 km)

Rochetaillée-sur-Saône (4,3 km)

Caluire-et-Cuire (4,3 km)

Écully (4,3 km)

Fontaines-sur-Saône (4,3 km)

Lyon 4e Arrondissement (4,4 km)

Poleymieux-au-Mont-d'Or (4,5 km)

Fontaines-Saint-Martin (5,1 km)

Lyon 1er Arrondissement (5,5 km)

Curis-au-Mont-d'Or (6,0 km)

Charbonnières-les-Bains (6,0 km)

113 zones

49 zones

97 zones

41 zones

66 zones

166 zones

42 zones

134 zones

38 zones

151 zones

105 zones

50 zones

60 zones

54 zones

62 zones

24 zones

62 zones

89 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-didier-au-mont-d-or-69194>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.