

PLU de Saint-Estèphe : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 décembre 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Estèphe (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 4 janvier 2021. Il délimite 75 zones, dont 40 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 décembre 2021.

- Le PLU de Saint-Estèphe s'applique dans sa version du 4 janvier 2021.
- Il délimite 75 zones : 40 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 12 agricoles (A) et 19 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Estèphe occupe le rang 119 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 150 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Estèphe depuis 2013, pour 79 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	40 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	12 zones
Zones naturelles (N)	19 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-ESTEPHE
Version du	4 janvier 2021
Partition GPU	DU_33395
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33395/20e8e9cebb59d73cf0aaf41832547cf6/33395_reglement_20210104.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Estèphe

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Risque industriel, Nucléaire
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	28 mai 2014
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-estephe-33395>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UY

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU, AU

Situation administrative

Code INSEE

33395

Code postal

33180

Intercommunalité

CC Médoc Coeur de Presqu'île

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

75 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Pauillac (6,4 km)

76 zones

Cissac-Médoc (6,7 km)

57 zones

Lesparre-Médoc (11,9 km)

95 zones

Saint-Laurent-Médoc (14,2 km)

168 zones

Braud-et-Saint-Louis (9,2 km)

112 zones

Saint-Ciers-sur-Gironde (9,8 km)

109 zones

Anglade (11,5 km)

33 zones

Cussac-Fort-Médoc (15,4 km)

69 zones

Saint-Aubin-de-Blaye (15,6 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-estephe-33395>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.