

PLUi de Saint-Étienne-des-Oullières : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Étienne-des-Oullières (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 24 septembre 2025. Il délimite 87 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 octobre 2025.

- Le PLUi de Saint-Étienne-des-Oullières s'applique dans sa version du 24 septembre 2025.
- Il délimite 87 zones : 41 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 39 agricoles (A) et 4 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Étienne-des-Oullières occupe le rang 59 par le nombre de zones délimitées : 30 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 152 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Étienne-des-Oullières depuis 2013, pour 154 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	87 zones
Zones urbaines (U)	41 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	39 zones
Zones naturelles (N)	4 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VILLEFRANCHE BEAUJOLAIS SAONE
Version du	24 septembre 2025
Partition GPU	DU_200040590
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200040590/e6fe4cdb2fdb5a1b504c3208680fae66/200040590_reglement_SECT02_20250924.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Étienne-des-Oullières

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-etienne-des-oullieres-69197>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Uab, Ub, Uc, Ue, Uh, Uia

Nomenclature des zones à urbaniser

AU1, AU2, AUc

Situation administrative

Code INSEE

69197

Code postal

69460

Intercommunalité

CA Villefranche Beaujolais Saône

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

87 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

87 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

87 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Salles-Arbuissonnas-en-Beaujolais (2,9 km)

45 zones

Blacé (3,7 km)

60 zones

Saint-Julien (4,4 km)

36 zones

Le Perréon (5,3 km)

37 zones

Vaux-en-Beaujolais (6,2 km)

60 zones

Montmelas-Saint-Sorlin (6,4 km)

34 zones

Arnas (6,5 km)

76 zones

Denicé (6,6 km)

53 zones

Rivolet (8,4 km)

53 zones

Gleizé (8,5 km)

119 zones

Lacenas (8,7 km)

41 zones

Cogny (9,4 km)

58 zones

Saint-Cyr-le-Chatoux (9,7 km)

26 zones

Villefranche-sur-Saône (10,5 km)

108 zones

Limas (11,4 km)

66 zones

Ville-sur-Jarnioux (11,6 km)

40 zones

Belleville-en-Beaujolais (7,9 km)

102 zones

Taponas (10,7 km)

20 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-etienne-des-oullieres-69197>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.