

PLU de Saint-Étienne-du-Gès : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Étienne-du-Gès (Bouches-du-Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 juillet 2023. Il délimite 68 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2023.

- Le PLU de Saint-Étienne-du-Gès s'applique dans sa version du 25 juillet 2023.
- Il délimite 68 zones : 14 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 31 agricoles (A) et 20 naturelles (N).
- Sur les 126 communes des Bouches-du-Rhône dont nous publions le document, Saint-Étienne-du-Gès occupe le rang 44 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de plus que la médiane du département (52 zones).
- 158 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Étienne-du-Gès depuis 2013, pour 300 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	68 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	31 zones
Zones naturelles (N)	20 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-ETIENNE-DU-GRES
Version du	25 juillet 2023
Partition GPU	DU_13094
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_13094/50748b5f9a57ecb692bd37f31fc5c2f6/13094_reglement_20230725.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Étienne-du-Gès

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 mars 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/saint-etienne-du-gres-13094>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UD, UEa, UEb

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUEa, 1AUt, 2AUa

Situation administrative

Code INSEE

13094

Code postal

13103

Intercommunalité

CC Vallée des Baux-Alpilles (CC VBA)

Département

Bouches-du-Rhône

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

68 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

68 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mas-Blanc-des-Alpilles (2,3 km)

10 zones

Fontvieille (6,8 km)

85 zones

Les Baux-de-Provence (7,0 km)

31 zones

Saint-Rémy-de-Provence (8,9 km)

93 zones

Paradou (9,5 km)

39 zones

Maussane-les-Alpilles (11,4 km)

41 zones

Mouriès (14,6 km)

54 zones

Eygalières (17,9 km)

69 zones

Aureille (19,3 km)

34 zones

Tarascon (4,2 km)

115 zones

Maillane (5,6 km)

15 zones

Saint-Pierre-de-Mézoargues (10,4 km)

9 zones

Eyragues (10,5 km)

30 zones

Barbentane (11,6 km)

23 zones

Châteaurenard (13,3 km)

93 zones

Rognonas (13,4 km)

14 zones

Noves (15,6 km)

44 zones

Verquières (15,8 km)

12 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/13-bouches-du-rhone/saint-etienne-du-gres-13094>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.