

PLU de Saint-Fiacre-sur-Maine : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 octobre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Fiacre-sur-Maine (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 octobre 2023. Il délimite 82 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 octobre 2023.

- Le PLU de Saint-Fiacre-sur-Maine s'applique dans sa version du 16 octobre 2023.
- Il délimite 82 zones : 32 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 27 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Saint-Fiacre-sur-Maine occupe le rang 102 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (83 zones).
- 82 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Fiacre-sur-Maine depuis 2013, pour 67 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	82 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	27 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-FIACRE-SUR-MAINE
Version du	16 octobre 2023
Partition GPU	DU_44159
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44159/aa38e9734647d861fe2b1b360e0179d8/44159_reglement_20231016.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Fiacre-sur-Maine

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	5 janvier 2001
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-fiacre-sur-maine-44159>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Saint-Fiacre-sur-Maine : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE le

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAc, UB, UC, UCp, UL, ULi, UO

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUc, 1AUcp, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44159

Code postal

44690

Intercommunalité

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

82 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

82 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Haie-Fouassière (2,5 km)

199 zones

Château-Thébaud (3,4 km)

47 zones

Maisdon-sur-Sèvre (3,6 km)

101 zones

Monnières (5,8 km)

64 zones

Haute-Goulaine (6,0 km)

207 zones

Aigrefeuille-sur-Maine (7,6 km)

55 zones

Saint-Lumine-de-Clisson (8,1 km)

83 zones

Gorges (9,1 km)

143 zones

Saint-Hilaire-de-Clisson (11,9 km)

101 zones

Remouillé (12,0 km)

87 zones

Clisson (12,9 km)

85 zones

La Planche (13,1 km)

46 zones

Gétigné (16,8 km)

73 zones

Vieillevigne (19,1 km)

57 zones

Boussay (21,5 km)

151 zones

Le Bignon (7,9 km)

160 zones

Montbert (9,2 km)

157 zones

Pont-Saint-Martin (11,4 km)

61 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/saint-fiacle-sur-maine-44159>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.