

PLUi de Saint-Gaudens : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Gaudens (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 mars 2025. Il délimite 110 zones, dont 46 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 mars 2025.

- Le PLUi de Saint-Gaudens s'applique dans sa version du 17 mars 2025 ; nous publions 45 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 110 zones : 46 urbaines (U), 9 à urbaniser (AU), 16 agricoles (A) et 39 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Saint-Gaudens occupe le rang 25 par le nombre de zones délimitées : 70 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 439 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Gaudens depuis 2013, pour 579 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	110 zones
Zones urbaines (U)	46 zones
Zones à urbaniser (AU)	9 zones
Zones agricoles (A)	16 zones
Zones naturelles (N)	39 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI COEUR ET COTEAUX DU COMMINGES
Version du	17 mars 2025
Partition GPU	DU_200072643_D
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072643_D/2c9853a378a34051ad69ba2625c019e9/200072643_reglement_20250317_D.pdf
Règles extraites	45 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Gaudens

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Risque industriel, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	19 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-gaudens-31483>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Gaudens : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UAsg, UB, UC, UE, UL, UY, Uh
Nomenclature des zones à urbaniser	AU, AUy

Situation administrative

Code INSEE	31483
Code postal	31800
Intercommunalité	CC Cœur et Coteaux du Comminges
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	110 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	110 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	110 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saux-et-Pomarède (3,7 km)	32 zones
Valentine (4,1 km)	39 zones
Miramont-de-Comminges (4,5 km)	23 zones
Landorthe (4,6 km)	49 zones
Villeneuve-de-Rivière (4,7 km)	57 zones
Estancarbon (4,9 km)	34 zones
Lieux (5,0 km)	18 zones
Saint-Ignan (5,2 km)	26 zones
Rieucazé (5,3 km)	8 zones
Larcan (5,6 km)	19 zones
Labarthe-Rivière (5,6 km)	43 zones
Aspret-Sarrat (5,8 km)	15 zones
Savarthès (6,3 km)	13 zones
Lespiteau (6,8 km)	12 zones
Pointis-Inard (6,8 km)	40 zones
Lodes (7,3 km)	43 zones
Latoue (7,3 km)	35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-gaudens-31483>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Gaudens : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Bordes-de-Rivière (7,4 km)

37 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/saint-gaudens-31483>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.