

PLU de Saint-Genis-l'Argentière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 5 mars 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Genis-l'Argentière (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 12 octobre 2012. Il délimite 62 zones, dont 29 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 5 mars 2019.

- Le PLU de Saint-Genis-l'Argentière s'applique dans sa version du 12 octobre 2012.
- Il délimite 62 zones : 29 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Genis-l'Argentière occupe le rang 102 par le nombre de zones délimitées : 5 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 26 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Genis-l'Argentière depuis 2013, pour 23 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	62 zones
Zones urbaines (U)	29 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SAINT-GENIS-L'ARGENTIERE
Version du	12 octobre 2012
Partition GPU	DU_69203
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69203/969bd45973c790a1ea4c013102529f42/69203_reglement_20061211.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Genis-l'Argentière

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Emissions en surface de gaz de mine
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	En 1983
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques miniers approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-genis-l-argentiere-69203>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UBr, Uh, Uha, Uhr, Uhra, Ui, Uir, Uira

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUb, AUbr

Situation administrative

Code INSEE

69203

Code postal

69610

Intercommunalité

CC des Monts du Lyonnais

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

62 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

62 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

62 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sainte-Foy-l'Argentière (2,1 km)

35 zones

Saint-Laurent-de-Chamousset (3,4 km)

31 zones

Souzy (3,5 km)

46 zones

Aveize (4,1 km)

38 zones

Duerne (5,0 km)

5 zones

Haute-Rivoire (6,8 km)

36 zones

La Chapelle-sur-Coise (7,0 km)

14 zones

Saint-Clément-les-Places (7,2 km)

38 zones

Meys (7,6 km)

37 zones

Saint-Martin-en-Haut (8,0 km)

105 zones

Grézieu-le-Marché (8,0 km)

31 zones

Pomeys (8,4 km)

35 zones

Longessaigne (9,2 km)

25 zones

Montrottier (9,9 km)

56 zones

Saint-Symphorien-sur-Coise (9,9 km)

56 zones

Chambost-Longessaigne (11,3 km)

61 zones

Coise (11,4 km)

34 zones

Larajasse (12,0 km)

309 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-genis-l-argentiere-69203>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.