

PLUi de Saint-Georges-sur-l'Aa : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Georges-sur-l'Aa (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 76 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi de Saint-Georges-sur-l'Aa s'applique dans sa version du 29 avril 2026.
- Il délimite 76 zones : 22 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 26 agricoles (A) et 24 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Saint-Georges-sur-l'Aa occupe le rang 121 par le nombre de zones délimitées : 29 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 14 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Georges-sur-l'Aa depuis 2013, pour 7 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	26 zones
Zones naturelles (N)	24 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/87d6b61b0cc628d7b3e90ea1634207e1/245900428_reglement_20260429.pdf

Les risques naturels et technologiques à Saint-Georges-sur-l'Aa

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Nucléaire, Transport de marchandises dangereuses, 3 reconnaissances, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	25 décembre 1999
Dernier événement reconnu, commencé le	Mouvement de Terrain
Péril de la dernière reconnaissance	0 plan
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Potentiel radon	21 septembre 2026
Base GASPAREX extraite le	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/saint-georges-sur-l-aa-59532>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA2, UEpe, UIP, UT

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU2, 1AUT

Situation administrative

Code INSEE

59532

Code postal

59820

Intercommunalité

CU de Dunkerque

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

76 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Gravelines (4,2 km)

196 zones

Bourbourg (4,3 km)

113 zones

Craywick (4,8 km)

47 zones

Grand-Fort-Philippe (5,2 km)

36 zones

Loon-Plage (6,0 km)

108 zones

Spycker (11,0 km)

34 zones

Grande-Synthe (11,2 km)

208 zones

Armbouts-Cappel (13,8 km)

64 zones

Dunkerque (14,4 km)

448 zones

Cappelle-la-Grande (15,5 km)

64 zones

Coudekerque-Branche (18,0 km)

126 zones

Téteghem-Coudekerque-Village (20,9 km)

228 zones

Leffrinckoucke (22,6 km)

98 zones

Saint-Pierre-Brouck (8,4 km)

31 zones

Brouckerque (9,4 km)

41 zones

Cappelle-Brouck (9,8 km)

44 zones

Looberghe (10,4 km)

78 zones

Holque (13,0 km)

32 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/saint-georges-sur-l-aa-59532>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.