

PLUi de Saint-Germain-au-Mont-d'Or : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 59 zones, dont 31 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Germain-au-Mont-d'Or s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 59 zones : 31 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Saint-Germain-au-Mont-d'Or occupe le rang 114 par le nombre de zones délimitées : 2 zone de plus que la médiane du département (58 zones).
- 78 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Germain-au-Mont-d'Or depuis 2013, pour 303 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	59 zones
Zones urbaines (U)	31 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Saint-Germain-au-Mont-d'Or

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	15 reconnaissances 1er avril 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-germain-au-mont-d-or-69207>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Germain-au-Mont-d'Or : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
Base GASPAREXTRAITE LE	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UCe4a, UCe4b, UEi2, UPp, URc2b, URc2c, URi1a, URi1c, URi2a, URi2b, URi2c, URi2d, URm2a, USP
Nomenclature des zones à urbaniser	AU2, AUEi2, AURc2c

Situation administrative

Code INSEE	69207
Code postal	69650
Intercommunalité	Métropole de Lyon
Département	Rhône
Région	Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	59 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	59 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	59 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Curis-au-Mont-d'Or (2,2 km)	62 zones
Albigny-sur-Saône (2,7 km)	51 zones
Neuville-sur-Saône (2,9 km)	79 zones
Genay (3,2 km)	68 zones
Poleymieux-au-Mont-d'Or (3,2 km)	54 zones
Couzon-au-Mont-d'Or (4,3 km)	42 zones
Quincieux (4,4 km)	57 zones
Montanay (4,8 km)	44 zones
Fleurieu-sur-Saône (5,0 km)	49 zones
Lissieu (5,1 km)	65 zones
Rochetaillée-sur-Saône (5,4 km)	38 zones
Saint-Romain-au-Mont-d'Or (5,6 km)	41 zones
Fontaines-Saint-Martin (5,8 km)	62 zones
Cailloux-sur-Fontaines (6,7 km)	69 zones
Limonest (7,0 km)	97 zones
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (7,0 km)	113 zones
Fontaines-sur-Saône (7,5 km)	50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-germain-au-mont-d-or-69207>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Germain-au-Mont-d'Or : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Saint-Didier-au-Mont-d'Or (7,6 km)

98 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/saint-germain-au-mont-d-or-69207>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.