

PLUi de Saint-Germain-du-Puch : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Saint-Germain-du-Puch (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 février 2026. Il délimite 94 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er avril 2026.

- Le PLUi de Saint-Germain-du-Puch s'applique dans sa version du 26 février 2026 ; nous publions 46 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 94 zones : 41 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 40 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Saint-Germain-du-Puch occupe le rang 70 par le nombre de zones délimitées : 39 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 241 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Saint-Germain-du-Puch depuis 2013, pour 250 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	94 zones
Zones urbaines (U)	41 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	40 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DU LIBOURNAIS
Version du	26 février 2026
Partition GPU	DU_200070092
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/46%20extraits%20DU_200070092/a4003fa554e6f730d2771a3a5ba3e207/200070092_reglement_20260226.pdf
Règles extraites	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche
Ce que nous avons pu lire	

Les risques naturels et technologiques à Saint-Germain-du-Puch

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	24 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	21 mai 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-germain-du-puch-33413>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Saint-Germain-du-Puch : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UB, UBa, UCc, UDb, UE, UHb, UY
2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

33413
33750
CA du Libournais
Gironde
Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

94 zones
94 zones
94 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Cadarsac (4,0 km)
Nérigeon (4,2 km)
Vayres (4,3 km)
Saint-Quentin-de-Baron (5,7 km)
Arveyres (5,9 km)
Génissac (6,7 km)
Izon (7,5 km)
Tizac-de-Curton (7,8 km)
Espiet (8,0 km)
Moulon (8,9 km)
Daignac (9,9 km)
Libourne (10,3 km)
Dardenac (10,8 km)
Pomerol (13,5 km)
Les Billaux (14,0 km)
Lalande-de-Pomerol (15,3 km)
Savignac-de-l'Isle (16,6 km)
Saint-Denis-de-Pile (19,2 km)

65 zones
80 zones
94 zones
78 zones
202 zones
112 zones
189 zones
43 zones
91 zones
114 zones
62 zones
265 zones
9 zones
47 zones
52 zones
46 zones
31 zones
285 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/saint-germain-du-puch-33413>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.